

Депутату Совета Туапсинского
городского поселения

Яковиди Екатерине Анастасьевне

ул. Победы, 17, г. Туапсе, 352800

от 05.04.2017 № 4ое-2017/167
на № 10 от 07.02.2017

Туапсинской транспортной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение по вопросу законности строительства ООО «Туапсинский балкерный терминал» складского помещения, поступившее в Туапсинскую транспортную прокуратуру из Туапсинской межрайонной прокуратуры. По результатам рассмотрения обращения сообщая следующее.

Проверка законности строительства ООО «Туапсинский балкерный терминал» складского помещения, проведена Туапсинской транспортной прокуратурой с привлечением специалистов отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района и специалиста Черноморо-Азовского морского Управления Росприроднадзора.

Согласно ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.

Из заключения специалистов отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района следует, что возведённое ООО «Туапсинский балкерный терминал» строение является временным и не является объектом капитального строительства, в связи с чем, может быть возведено без получения в установленном законом порядке разрешения на строительство. Аналогичные выводы содержатся в техническом заключении специалиста ООО «Стоительно-техническая экспертиза» от 28.03.2017 Штокол.А.В.

Согласно информации предоставленной ООО «Туапсинский балкерный терминал», для обследования и мониторинга технического состояния склада минеральных удобрений существует необходимость, не реже 1 раза в 5 лет, вывода из эксплуатации части складской площади, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", утверждённых приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст.

Вывод из эксплуатации части складских площадей влечёт для ООО «Туапсинский балкерный терминал» необходимость организации места временного хранения минеральных удобрений, в связи с чем, обществом принято решение о возведении временного сооружения с целью замещения складской площади временно выводящейся из эксплуатации для технического обследования и восстановления. Временный навес накопитель является вспомогательным сооружением и не увеличивает проектный годовой объём по перевалке минеральных удобрений, не меняет технологию приёмки, хранения и аспирации поступающих грузов и не является объектом для увеличения и расширения грузов.

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Земельного кодекса Российской Федерации, собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Земельный участок, на котором возведено некапитальное сооружение, является собственностью терминала, имеет вид разрешённого использования: морской порт, причалы, портовые сооружения, склады, объекты инженерной инфраструктуры.

ООО «Туапсинский балкерный терминал» разработан проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и технический отчёт по инвентаризации промышленных выбросов в атмосферный воздух, с учётом возведённого вспомогательного складского сооружения.

По проекту получены положительные заключения Туапсинского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» и Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Туапсинском районе. По заключениям экспертов, принятые в проекте расчёты и решения соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Превышений предельно допустимых концентраций по всем загрязняющим веществам за пределами установленной санитарно-защитной зоны и на ближайшей жилой застройке не обнаружено.

Приказом Управления Росприроднадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея от 09.03.2017 № 16-30/177, утверждены нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ для ООО «Туапсинский балкерный терминал», с учётом вспомогательного складского сооружения для временного хранения минеральных удобрений и используемого при этом технологического оборудования.

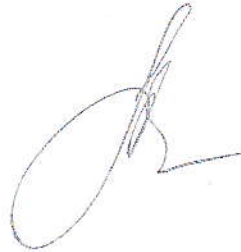
Исследования качества состояния атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны осуществляют специалисты государственной лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

По заключению экспертов, качество воздуха соответствует требованиям нормативных документов и требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей.

В ходе проверки по обращению нарушений законодательства не установлено, оснований для принятия мер в настоящее время не усматривается.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору (в Южную транспортную прокуратуру по адресу: пл. Свободы, 2/1 г. Ростов-на-Дону, 344019) или непосредственно в суд.

Туапсинский транспортный прокурор



Д.С. Крейда